

GARCÍA+TORRES ARQUITECTOS
HOTEL LARCO MIRAFLORES

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto para este hotel 3 estrellas se desarrolla en un terreno de 352 90 metros cuadrados, con frente a la cuadra 12 de la Av. Larco, en el distrito de Miraflores. El hotel cuenta con 60 habitaciones, lobby, restaurante-bar, gimnasio, área de convenciones y áreas de servicio del hotel, que están distribuidos en 13 niveles y 4 sótanos.

El hotel se ha diseñado de la siguiente manera: cuatro niveles de sótanos para estacionamientos, áreas de servicio, cuartos de equipos y cisternas; los dos primeros niveles para áreas públicas y de servicio, el tercer nivel para áreas administrativas, de servicio y habitaciones y 10 plantas típicas de habitaciones. Esto hace un total de 13 pisos sobre el nivel de la acera.

En la zona central de la primera planta se ubica el ingreso peatonal, y el vehicular hacia el lado derecho. Se proyecta área de estacionamiento para un vehículo en el frente del terreno (sobre el retiro frontal), así como un área asignada para la espera de los autos, previo al acceso a la zona de los sótanos de estacionamiento.

Al ingresar por el acceso peatonal, se aprecia en el primer nivel el lobby y la recepción del hotel. Detrás de estos ambientes y hacia el lado izquierdo se encuentran el hall de ascensores con acceso al núcleo de las dos escaleras de evacuación (ambas presurizadas), así como a los ascensores públicos y al de servicio.

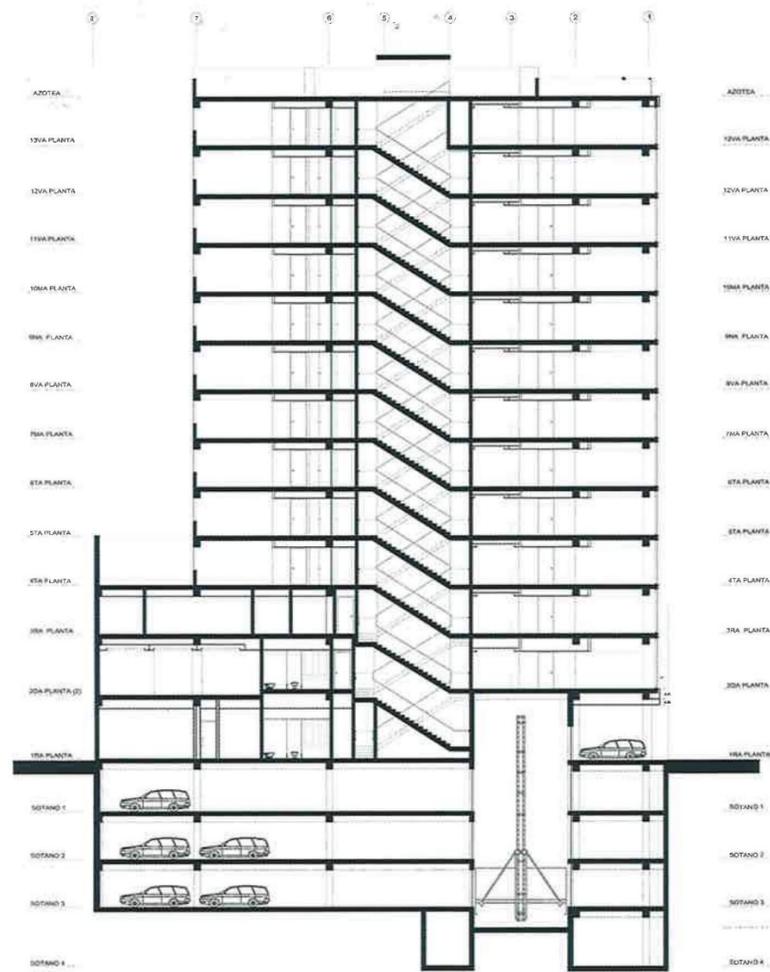
La parte posterior del terreno se ha destinado para el comedor-cafetería, con acceso directo al hall de ascensores públicos. Igualmente, un corredor lateral de servicio permite el acceso a la cocina del hotel. Se accede al segundo nivel tanto por los ascensores públicos y de servicio como por las escaleras de evacuación.

Hacia el frente del lote se ubican tres ambientes. Desde la zona de ascensores hacia la parte posterior del hotel nos encontramos con el área de convenciones, compuesta por el salón de reuniones del hotel que puede dividirse en dos salas a través de los paneles móviles, un núcleo de servicios higiénicos para hombres y mujeres, ambos accesibles para el uso de discapacitados, áreas de servicio, prefunción.

Para subir al tercer nivel se utilizan los ascensores públicos, los de servicio y las escaleras de evacuación. Hacia la parte frontal de este nivel se ubican tres habitaciones: dos de ellas estándar (una simple y una doble) y una habitación para discapacitados, a las que se accede desde el hall de ascensores, pasando por un corredor público. Desde el núcleo de ascensores hacia la parte posterior de la edificación se ha dispuesto la instalación del gimnasio y también las oficinas administrativas del hotel, depósitos, housekeeping y cuarto de máquinas. Todos estos ambientes están conectados entre sí a través de un corredor de servicio que vincula también al ascensor de servicio, hall previo y housekeeping del piso.

En los niveles 4 al 13 se encuentran los pisos de habitaciones, a los que se ingresa a través de los ascensores públicos y de servicio y escaleras de evacuación. Cada piso cuenta con seis habitaciones cinco de ellas son habitaciones standard y una suite por cada nivel. Todas las habitaciones disponen de baños completos y clóset con las dimensiones requeridas. La entrada a la zona de habitaciones se da al pasar el hall de ascensores y corredores de habitaciones, que también permite el acceso al hall de servicio, ascensor de servicio, housekeeping, cuarto eléctrico y escaleras de evacuación. Al centro, como en cada piso, se encuentra el núcleo de ascensores y escaleras de evacuación, hall de ascensores públicos y de servicio, housekeeping, cuarto eléctrico y ductos mecánicos.

Todas las áreas públicas y de habitaciones del hotel estarán equipadas con aire acondicionado, los corredores públicos, con inyección y extracción de aire fresco. Las escaleras de evacuación están adecuadamente presurizadas. Los depósitos y áreas de servicio dispondrán de sistemas de inyección de aire fresco y renovación de aire. Los sótanos de estacionamiento con extracción de monóxidos, según corresponde.



CORTE LONGITUDINAL A-A
0 5 10



Ficha técnica

Proyecto:	Hotel 4 estrellas para cadena
Ubicación:	Av. Larco Miraflores
Propietario:	Particular
Año de proyecto:	2011-2012
Área techada:	4.800 m ²
Área de terreno:	352.90 m ²
Niveles:	13 + 4 sótanos
Habitaciones:	60
Arquitectura:	García + Torres Arquitectos S.R.L.