



CASA EN PLAYA PALABRITAS

Extendiendo sus límites

Las mamparas de la sala corren hacia los extremos, quedando completamente abiertos hacia el exterior los lados que conforman la esquina del ambiente, creando así una gran terraza flotante cubierta por un techo sostenido apenas por una esbelta columna de acero; un original elemento diferenciador de la casa ubicada en Condominio Palabritas, en el Km 98.5 de la Panamericana Sur.

En la playa los requerimientos de privacidad se reducen drásticamente si los comparamos con una casa de ciudad, permitiendo que el interior y el exterior tengan una estrecha interrelación; es así como las terrazas de la piscina y la parrilla se integran físicamente a la

La propuesta arquitectónica está orientada a lograr que los ambientes sociales de la casa, tales como la sala y el comedor, extiendan sus límites hacia las áreas verdes circundantes.

sala y al comedor de la casa.

El primer nivel comprende la sala, comedor, las terrazas para la piscina y parrilla, cocina, despensa, baño de visitas, el dormitorio principal (con baño y WC), secundario y de servicio, así como la lavandería y la cochera para dos autos.

Las áreas íntimas y de servicio se expresan con volúmenes marcadamente opacos hacia el exterior y francamente abiertos hacia el patio interior de la casa, manteniendo la privacidad requerida por el dormi-

torio principal, los cuartos de huéspedes, el gimnasio y el estar de TV.

La transición entre estas dos zonas de diferente tratamiento se da a través de un puente de estructura metálica y cerramientos de cristal que atraviesa el patio central de la casa. Este patio proporciona a los ambientes del sótano de iluminación y ventilación de tal modo que el usuario sienta que se encuentra en un primer nivel. Con la finalidad de resaltar esta sensación, los



PRIMERA PLANTA

muros laterales del patio se diluyen en forma de celosías horizontales de madera pintada con detalles de aluminio. El sótano está compuesto por tres dormitorios de huéspedes cada uno con cuatro camas y un baño, gimnasio con baño, estar de TV, sala de juegos y dos patios centrales integrados.

Por requerimiento del propietario se introdujo el agua en movimiento dentro del proyecto. Para ello se diseñaron dos caídas de agua en ambos niveles de la casa: una de ellas en la sala como remate visual del ingreso principal y la segunda en el patio de huéspedes en el sótano. El efecto visual y sonoro producido por estas caídas de agua incrementa la sensación de relax en estas áreas y sus ambientes contiguos.

Con la finalidad de incrementar la relación de las áreas interiores y el exterior, se diseñaron una serie de vanos y aberturas en techos y paredes, logrando que el ingreso controlado de la luz solar incremente la sensación de ligereza de los elementos estructurales. Para ello se realizó un estudio de incidencia solar, que permitió la correcta ubicación y dimensionamiento de estas aberturas.

Asimismo se determinó la utilización de gran parte del sub-suelo del lote; para ello se proyectaron muros perimetra-

Ficha Técnica

Arquitectura:	Arq. Yvonne Torres Estrada. Arq. Henry García Escajadillo.
Ing. Estructural:	Ing. Antonio Blanco.
Ing. Eléctrica:	Pronasa. Ingenieros: Jorge Herrera / Wilman Flores.
Ing. Sanitaria:	Jorge Luis Castillo Chávez.
Estudio Solar:	Arq. Martín Wieser.
Ing. Hidráulica:	Aquazul / Hydrex.



les de concreto con aditivos especiales y una geo-membrana que permitieron una adecuada impermeabilización.

Con la finalidad de tener un efecto cromo terapéutico al interior de la casa se ha instalado una línea de leds indirectos en el piso de la sala, brindando una serie de combinaciones relajantes y atractivas a la vista, destacando el bajo consumo y gran duración de este tipo de luminaria. ■

1. El frontis de la vivienda tiene dos terrazas: una para la piscina y otra para la parrilla.
2. Las terrazas de la piscina y la parrilla se integran físicamente a la sala y el comedor de la casa.
3. Vista del atardecer, donde se observa cómo las áreas sociales se extienden hacia las áreas verdes.
- 4 y 5. Uno de los baños de la vivienda y dormitorio.

